**ПРОТОКОЛ № 3**

**публичных слушаний**

по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Едогонского муниципального образования Тулунского района Иркутской области

|  |  |
| --- | --- |
|  | от «21» февраля 2017 года |
|  | место проведения: около дома №9 |
|  | адрес проведения: д.Талхан ул.Лесная, 9 |
|  | время проведения: 14часов 00 минут |

Повестка дня:

1. Вступительное слово о порядке проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки – председатель комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Едогонского сельского поселения, глава Едогонского МО Мохун Богдан Иванович.
2. Доклад о проекте внесения изменений в Правила землепользования и застройки Едогонского муниципального образования Тулунского района Иркутской области - Мохун Б.И. глава Едогонского сельского поселения
3. Рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Едогонского муниципального образования Тулунского района Иркутской области

Вопросы, замечания, предложения участников публичных слушаний.

1. Итоги публичных слушаний.

Основания проведения публичных слушаний:

Градостроительный кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004г.; (ред. от 03.07.2016) (с изм. и доп., вступ.в силу с 01.01.2017);

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ (ред. от 03.07.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017);

Федеральный закон от 13.07.2016) № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ (ред. от 03.07.2016) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Устав Едогонского муниципального образования Тулунского района Иркутской области

Положение о публичных слушаниях 08.11.2012 года № 19

Постановление администрации Едогонского сельского поселения 28.11.2016г. № 57-пг «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Едогонского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденные решением Думы Едогонского сельского поселения № 12 от 30.04.2014 года ( в редакции от 16.05.2016г. №14)»;

Постановление администрации Едогонского сельского поселения 28.12.2016г. № 62-пг «О назначении публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Едогонского сельского поселения Тулунского района Иркутской области»;

Информация о проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Едогонского муниципального образования Тулунского района Иркутской области была размещена в газете «Едогонский Вестник» от 28.12.2016 № 18, и на официальном сайте Едогонского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу: <http://edogon.mo38.ru/> в сети «Интернет», а так же на досках информации во всех населенных пунктах поселения.

С материалами проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Едогонского муниципального образования Тулунского района Иркутской области все желающие могли ознакомиться в администрации Едогонского муниципального образования по адресу: с.Едогон ул.Ленина, 66, а так же на официальном сайте Едогонского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу: <http://edogon.mo38.ru/>. в сети «Интернет», газета «Едогонский вестник» от 28.12.2016 №18

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие- 17 человек:

присутствовали от администрации МО:

Мохун Богдан Иванович – глава Едогонского муниципального образования, председатель комиссии по зе6млепользованию и застройки;

Медведева Валентина Анатольевна – ведущий специалист администрации Едогонского муниципального образования

от Думы сельского поселения:

Авхимович А.С. –депутат Дума

Кобрусев А.И. - депутат Думы

Зыбайлова О.П. - депутат Думы

Химко Н.М. – депутат Думы

Мухин А.А. – депутат Думы

жители населенного пункта: 10 человек;

1.Ермакова Т. В., 2.Хворова Л.В., 3.Хворов А.В., 4.Хайлов Г.Ф., 5.Мартыненко А.С., 6.Кондаков Л.В., 7.Кондакова В.И., 8.Кондаков А.Л., 9.Кондаков С.Л., 10.Тужилкин В.В., в соответствии с листом регистрации

*Председательствующий на публичных слушаниях* – Мохун Б.И. председатель комиссии по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Едогонского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, глава Едогонского муниципального образования.

*Секретарь публичных слушаний*: Медведева В.А., секретарь комиссии по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Едогонского муниципального образования Тулунского района Иркутской области

Открывает публичные слушания глава Едогонского муниципального образования, председатель публичных слушаний

*По первому вопросу* слушали Мохун Б.И., который огласил тему публичных слушаний и вопрос о необходимости проектирования внесения изменений в правила землепользования и застройки Едогонского муниципального образования Тулунского района Иркутской области ( далее Проект ).

Проект был опубликован на сайте администрации Едогонского сельского поселения, в полном объеме с материалами Проекта можно было ознакомиться в администрации Едогонского муниципального образования. Замечания по Проекту принимались и принимаются до окончания процедуры публичных слушаний в срок до 22 февраля 2017г.

*По второму вопросу* слушали Мохун Б.И.

«Уважаемые жители Едогонского сельского поселения!

Изменения в Правила землепользования и застройки с целью установления предельных (минимальных и (или) максимальных ) размеров земельных участков уточнения предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствие с градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред от 03.07.2016) (с изм. и доп.,всту.в силу с 01.01.2017), приведения градостроительных регламентов в соответствие классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540 (ред. от 30.09.2015)»Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (Зарегистрировано в Минюсте России 08.09.2014 №33995) в соответствие со ст.7 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ (ред. от 03.07.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2016), руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003№131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Изменения в Правила землепользования и застройки устанавливают территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения настоящих Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений и наряду с действующим законодательством, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования, создают условия для устойчивого развития территории поселения, планировки, застройки и благоустройства территории поселения, развития жилищного строительства, производственной, социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, рационального использования природных ресурсов, а также сохранения и развития историко-культурного наследия,обеспечивают права и законные интересы физических и юридических лиц, создают условия для привлечения инвестиций.

*По третьему вопросу* слушали Медведеву В.А.

Ознакомила присутствующих посредством демонстрации презентационных материалов с:

-порядком применения правил землепользования и застройки;

-градостроительными регламентами;

-с картами градостроительного зонирования муниципального образования, в которые изменения не вносились.

Медведева В.А. разъяснила понятие градостроительного регламента.

Решения по землепользованию и застройке принимаются с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, включая генеральный план поселения и на основании установленных правилами землепользования и застройки градостроительных регламентов, которые действуют в пределах территориальных зон и распространяются в равной мере на все расположенные в одной и той же территориальной зоне земельные участки, иные объекты недвижимости, независимо от форм собственности.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте;

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, помимо прочего указываются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

При подготовке правил землепользования и застройки в части установления границ территориальных зон и градостроительных регламентов должна быть обеспечена возможность размещения на территориях поселения, предусмотренных документами территориального планирования объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов);

В случае, если правилами землепользования и застройки не обеспечена в соответствии с частью 3.1 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации возможность размещения на территориях поселения, предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (за исключением линейных объектов), уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района направляют главе поселения, требование о внесений в правила землепользования и застройки в целях обеспечения размещения указанных объектов;

Глава поселения обеспечивают внесение изменений в правила землепользования и застройки в течении тридцати дней со дня получения указанного выше требования. В целях внесения изменений в правила землепользования и застройки в указанном случае проведение публичных слушаний не требуется;

Установление основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент.

Мохун Б.И. рассказал гражданам о том, какие изменения внесены в правила землепользования и застройки и для чего это было сделано (изменилось земельное и градостроительное законодательство, так же с целью расширения возможностей предоставления земельных участков в сельском поселении Проектом предлагается изменить градостроительные регламенты в некоторых зонах)

Перешли к вопросам, замечаниям и предложениям участников публичных слушаний:

Участники публичных слушаний вопросов, предложений и замечаний, касающихся Проекта, для включения их в протокол публичных слушаний, не выразили.

Поступило предложение: поддержать Проект .

С настоящим протоколом публичных слушаний можно ознакомиться в администрации Едогонского сельского поселения.

По окончании процедуры публичных слушаний Заключение о результатах подлежат опубликованию в СМИ и размещению на официальном сайте Едогонского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу: <http://edogon.mo38.ru/>. в сети «Интернет».

Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

Председатель публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Мохун Б.И.

Секретарь публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Медведева В.А.